

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดช่วงเปิดดำเนินการทุกเดือน ดังนั้น การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจึงมีการตรวจวัดในระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 โดยเป็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเกือบทุกเดือน ยกเว้น เดือนกรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจวัดในทุกๆ เดือนในการรายงานผลฯ ของรายงานเล่มถัดไปให้ครบถ้วน

สำหรับน้ำใช้ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทดแทนการล้างถังเก็บน้ำปัส 1 ครั้ง โดยได้มีการตรวจวัดเชื้อลิจิโอนেলা พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการติดตามตรวจสอบเรื่องระบบต่างๆ ภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราอย่างสม่ำเสมอ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-7 มีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

เอกสารแนบ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 4-1

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565**

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform - สุ่มตะกอน	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - โดยวิธีการติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการสุบ	- บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ - บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง - บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจวัดทุกเดือน - ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อบ่อบำบัดเต็ม	- ทำการตรวจวัดเกือบทุกเดือน ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ถังรองรับมูลฝอย	- ทำความสะอาด	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	- สัปดาห์ละครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน - ทุกครั้งที่รถจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ - แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานอุปกรณ์และระบบดับเพลิง - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์และระบบดับเพลิง - ติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินจากการซ้อมอพยพหนีไฟภายใน 1 ชั่วโมง	- ทุกเดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
4. พื้นที่สีเขียว	- สภาพความสมบูรณ์	- ความสามารถในการเจริญเติบโตได้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้น 11	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		15/01/2565		
		ถังเก็บน้ำตาดฟ้า	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	
Legionella spp.	CFU/L	Not detected	Not detected	-
Sample Condition		ใส	ใส	

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2565

ชื่อผู้บันทึก : Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

ชื่อผู้ควบคุม : Miss SIRIWAN HUSAWONG

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2983-4211-1

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (เดือนสิงหาคม)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ¹
		24/08/2565	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	19	≤ 20
ซีโอดี COD	mg/L	118	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	92	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	280	500 ^{xx}
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	26.2	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	≤ 0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2565

ชื่อผู้บันทึก : Miss PONGAMPAI YANGNGAM

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

¹ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

จัดทำโดย

บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (เดือนกันยายน)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ²
		20/09/2565	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	11	≤ 20
ซีโอดี COD	mg/L	104	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	66	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	220	500 ^{xx}
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 4.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	22.4	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	≤ 0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2565

ชื่อผู้บันทึก : Miss KUTTLEEYA HAWHAN

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

² มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

จัดทำโดย

บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (เดือนตุลาคม)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ³
		19/10/2565	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	18	≤ 20
ซีโอดี COD	mg/L	-	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	276	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	8	500 ^{xx}
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	2.1	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	≤ 0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2565

ชื่อผู้บันทึก : Miss KUTTLEEYA HAWHAN

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

³ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

จัดทำโดย

บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-6
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (เดือนพฤศจิกายน)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁴
		16/11/2565	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	17	≤ 20
ซีโอดี COD	mg/L	41	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	11	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	336	500 ^{xx}
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	3.2	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	≤ 0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2565
 ชื่อผู้บันทึก : Miss PONGAMPAI YANGNGAM
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

⁴ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4-7
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (เดือนธันวาคม)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁵
		16/12/2565	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	11	≤ 20
ซีโอดี COD	mg/L	56	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	7	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	288	500 ^{xx}
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	13.3	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	≤ 0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2565

ชื่อผู้บันทึก : Miss PATPIMOL YOTEE

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

⁵ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด